

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 266 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/2024/DS-ST, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 179/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 253/QĐ-CTHADS, ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 382/2025/2804.1 ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp.

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS05419 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/01/2022, diện tích **8.229,3m²** (diện tích đo đạc thực tế: **8.229,3m²**) thuộc thửa số **178**, tờ bản đồ số **8**, (bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

2. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS05417 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/01/2022, diện tích **3.324,7m²** (diện tích đo đạc thực tế: **3.324,7m²**) thuộc thửa số **159**, tờ bản đồ số **8**, (bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

3. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS05418 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/01/2022, diện tích **5.812,4m²** (diện tích



đo đạc thực tế: $5.812,4\text{m}^2$) thuộc thửa số 145, tờ bản đồ số 8, (bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

4. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS04602 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2020, diện tích $2.908,3\text{m}^2$ (diện tích đo đạc thực tế: $2.908,3\text{m}^2$) thuộc thửa số 124, tờ bản đồ số 8, (bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

5. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS04603 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2020, diện tích $3.656,2\text{m}^2$ (diện tích đo đạc thực tế $3.656,2\text{m}^2$) thuộc thửa số 106, tờ bản đồ số 8, (bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

6. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS03992 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2020, diện tích $2.102,1\text{m}^2$ (diện tích đo đạc thực tế: $2.102,1\text{m}^2$) thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 8, (bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

7. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS03990 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2020, diện tích $1.555,3\text{m}^2$ (diện tích đo đạc thực tế $1.555,3\text{m}^2$) thuộc thửa số 187, tờ bản đồ số 8, (bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

8. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS03991 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2020, diện tích $1.441,9\text{m}^2$ (diện tích đo đạc thực tế $1.441,9\text{m}^2$) thuộc thửa số 197, tờ bản đồ số 8, (bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

9. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS03993 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2020, diện tích $3.598,7\text{m}^2$ (diện tích đo đạc thực tế $3.598,7\text{m}^2$) thuộc thửa số 163, tờ bản đồ số 8, (bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

10. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS03989 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2020, diện tích $629,3\text{m}^2$ (diện tích đo đạc thực tế $629,3\text{m}^2$) thuộc thửa số 751, tờ bản đồ số 8, (bản đồ địa

chính chính quy), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Tổng diện tích gồm các thửa: 178, 159, 145, 124, 106, 141, 187, 197, 163, 751; cùng tờ bản đồ số 8, có tổng diện tích là: 33.258,2 m²; được thẩm định giá với tổng số tiền là: 2.328.074.000đ (Hai tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, không trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5.1. Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.

5.2. Có Công chứng viên trực tiếp tham dự phiên đấu giá (có biên bản đấu giá chứng minh kèm theo).

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản tại địa bàn tỉnh Đồng Tháp có đủ điều kiện quy định nêu trên có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký kết hợp đồng đấu giá
2. Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;
3. Biểu giá phí giá dịch vụ đấu giá;
4. Biểu phí giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo đài để bán đấu giá;
5. Bản tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá (Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp);

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.



Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (liên hệ Chấp hành viên Trần Công Hiệp – SĐT: 0814959886)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Hiệp